PORTAL

2Ruj. Kami : PTM 369/05/2017( )
Ruj. Tuan : NNH/LTG/LPPSA/175/2016

NOTIS LELONGAN AWAM KALI KEDUA
(Seksyen 265 Kanun Tanah Negara 1965)

Adalah diberitahu bahawa tanah yang memakai Gadaian No. Perserahan : **1713/2002** Jilid : Folio :

Di antara : KAMALRUZAMAN BIN MAMAT (NO. K/P : [redacted]
FAKULTI KEJUTERAAN KD PELANDOK TLDM,
32100 LUMUT, PERAK.

Dengan : LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN,
NO. 9 PERSIARAN PERDANA, PRESINT 2,
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN,
62592 PUTRAJAYA.

Telah dilelong kali pertama pada hari **ISNIN, 20 NOVEMBER 2017 (20/11/2017) di Pejabat Tanah Dan Jajahan Machang Kelantan** dengan harga rizab RM 80,000.00 tetapi tiada sebarang tangkapan lelong bagi jualan tersebut. Oleh itu, lelongan awam kali kedua akan diadakan pada :

TARIKH	:	27 DISEMBER 2023 (27/12/2023)
HARI	:	RABU
MASA	:	10.00 PAGI
TEMPAT	:	RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN MACHANG

Nota : Bakal pembeli/pembida yang berminat adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi atau cabutan di Pejabat Tanah ini dan memeriksa hartanah tersebut sebelum menangkap lelong.

BUTIRAN HAKMILIK :

NO. HAKMILIK	:	HSM 230
NO. LOT / PT	:	PT 3409
MUKIM	:	LABOK
DAERAH	:	LABOK
KELUASAN TANAH	:	130 METER PERSEGI
CUKAI TANAH	:	RM 10.00
KEGUNAAN TANAH	:	BANGUNAN
SYARAT NYATA	:	BANGUNAN KEDIAMAN
LOKASI	:	KAMPUNG LALANG LUAS
PEMILIK BERDAFTAR	:	KAMALRUZAMAN BIN MAMAT
HARGA RIZAB	:	**RM 80,000.00**

SYARAT-SYARAT PERLELONGAN :

1. Perlelongan ini **hanya** terbuka kepada orang-orang melayu Peranakan Kelantan/Peranakan Kelantan* mengikut takrif Enakmen Tanah Kelantan 1938 dan Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 atau orang-orang yang telah mendapat Sijil Kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.

2. Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendaftarkan namanya serta menyerahkan ***deposit 10%*** dari Harga Rizab yang ditetapkan dalam bentuk ***Bank Draft*** atas nama ***LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM*** sebelum ***Jam 10.00 pagi*** pada hari lelongan dijalankan.

3. Penawar yang berjaya **bolehlah** membayar jumlah penuh harga belian itu serta merta selepas perlelongan dibuat kepada pemegang gadaian.

4. Jika jumlah penuh harga belian tersebut tidak dibayar selepas perlelongan dibuat oleh penawar yang berjaya, maka penawar tersebut hendaklah :

   (i) *Membayar jumlah **10%** dari harga rizab tersebut sebagaimana di para (2) notis ini, kepada pemegang gadaian dan jumlah itu hendaklah dipegang oleh pemegang gadaian sebagai deposit sehingga jumlah keseluruhan belian dijelaskan.*

   (ii) *Sementara menunggu penyelesaian **90%** baki harga belian itu, jumlah **10%** tersebut hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah terhutang kepada pemegang gadai.*

5. Baki ***90%*** dari harga belian tersebut hendaklah dijelaskan dalam satu tarikh yang ***tidak lewat dari 120 hari*** dari tarikh jualan tersebut dan ***tidak boleh dilanjutkan lagi dari tempoh tersebut.***

6. Jika jumlah keseluruhan harga belian itu gagal dijelaskan dalam tempoh ***120 hari*** tersebut, maka wang ***deposit 10%*** yang dibayar dibawah Para (4) *(i)* ini kepada pemegang gadaian akan dirampas mengikut Seksyen 267A KTN 1965 dan diagihkan oleh pemegang gadaian mengikut peruntukan Seksyen 268 KTN 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

*Bandar/Pekan Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian
LABOK	PT 3409	HSM 230	Semua	Tiada	No. Per. 1713/2002
		[illegible]	Sahaja)		

PERINGATAN PENTING :

1. Pemegang gadaian **hendaklah** menyerahkan kepada Pentadbir Tanah, ***tidak kurang dari tujuh (7) hari*** sebelum tarikh lelongan ini, dokumen-dokumen berikut adalah :
   - *(a) Pendua Gadaian*
   - *(b) Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran) jika dalam simpanan*
   - *(c) Pendua pajakan, jika dalam kes berkenaan*

   Kegagalan menyerahkan dokumen-dokumen diatas akan membolehkan Pentadbir Tanah menangguhkan lelongan ini di bawah Seksyen 264 (3) KTN 1965.

2. Sebelum perlelongan ini dijalankan dengan muktamad tuan tanah/penggadai bolehlah pada bila-bila masa membuat bayaran yang mungkir didalam Surat Gadaian itu dan perlelongan ini akan ditarik balik.

3. Jika tidak ada penawaran dibuat didalam perlelongan ini pada atau lebih dari harga rizab, perlelongan ini akan ditarik balik dan dirujuk ke Mahkamah Tinggi yang mana Sijil Rujukan akan dikeluarkan.

4. Pentadbir Tanah boleh menangguhkan perlelongan ini dari semasa ke semasa jika ianya difikirkan mustahak untuk berbuat demikian.

5. Penawar berminat dinasihatkan membuat carian rasmi atau cabutan di Pejabat Tanah ini sebelum menangkap lelong ini.

Untuk keterangan lanjut sila hubungi :

Tetuan,
NORA NOREHA & HARTINI
Peguambela & Peguamcara,
4815 E, Tingkat 1,
Jalan Dusun Muda,
15200 Kota Bharu,
Kelantan.

Ketua Pegawai Eksekutif,
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
Kompleks Kementerian Kewangan,
No. 9 Persiaran Perdana, Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putrajaya.

[Tel : 09 7473764 / 7431762]

Bertarikh pada 27 NOVEMBER 2023

PENTADBIR TANAH MACHANG ★ KELANTAN ★

(WAN AHMAD SHAZRUL BIN WAN ABDUL RAHIM)
Penolong Pentadbir Tanah Jajahan Machang