

Borang Ubah Syarat Kepada  
Kediaman/Perniagaan/Industri  
/Menara Telekomunikasi

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN MACHANG  
18500 MACHANG, KELANTAN  
NO. TELEFON : 09-9752963/ NO. FAX : 09-9751903

**PERMOHONAN MENGENAKAN/MENGUBAH JENIS ATAU SYARAT DI BAWAH  
SEKSYEN 124 KANUN TANAH NEGARA 1965.**

No. Fail :

Tarikh Permohonan :

	Nama : ..... ..... KP : ..... Nama Pemegang Wakil Kuasa : ..... ..... No. PA : ..... <i>(Jika Pemegang Surat Wakil Kuasa (P/A), sila nyatakan nombor P/A)</i>
	Alamat : ..... ..... No. Telefon : .....
<b>2. Maksud Permohonan</b>	Mengenakan / Mengubah Jenis Kegunaan Tanah :- Dari : * Tiada / Pertanian / Bangunan / Perusahaan / dll.....  Kepada : * Bangunan / Perusahaan / Industri / dll..... <i>(* Potong mana yang tidak berkenaan)</i>  Syarat-syarat nyata :- Dari : * Padi / Dusun / Getah / Kelapa / dll.....  Kepada : * Kediaman / Perniagaan / Industri / dll..... <i>(* Potong mana yang tidak berkenaan)</i>
<b>3. Sebab/tujuan untuk mengubah syarat nyata</b>	Sila nyatakan tujuan untuk mengubah syarat nyata lot ini :- (i) ..... (ii) ..... (iii) .....

<b>4. Perihal Tanah</b>	a) Jenis dan No. Hakmilik: .....																			
	b) No. Lot : ..... c) Luas : .....																			
	d) Mukim : ..... e) Daerah : .....																			
	f) Jajahan : ..... g) Tempat : .....																			
	h) Tanaman terdapat di atas tanah sekarang : .....																			
	Bangunan yang ada di atas tanah sekarang ( <i>Jika ada</i> ) :-																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Bil</u></th> <th><u>Jenis</u></th> <th><u>Tahun Dibina</u></th> <th><u>Nilaian (RM)</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Bil</u>	<u>Jenis</u>	<u>Tahun Dibina</u>	<u>Nilaian (RM)</u>	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<u>Bil</u>	<u>Jenis</u>	<u>Tahun Dibina</u>	<u>Nilaian (RM)</u>																	
.....	.....	.....	.....																	
.....	.....	.....	.....																	
.....	.....	.....	.....																	
.....	.....	.....	.....																	
<b>5. Jika untuk Perusahaan</b>	a) Jenis Perusahaan : .....																			
	b) Jumlah Modal yang dibayar : .....																			

i) Nama tuan tanah :

ii) Nama tuan tanah :

iii) Nama tuan tanah :

No. KP :

No. KP :

No. KP :

.....  
Tandatangan Pemohon  
Bertarikh :

.....  
Tandatangan Pemohon  
Bertarikh :

.....  
Tandatangan pemohon  
Bertarikh :

iv) Nama tuan tanah :

v) Nama tuan tanah :

vi) Nama tuan tanah :

No. KP :

No. KP :

No. KP :

.....  
Tandatangan Pemohon  
Bertarikh :

.....  
Tandatangan Pemohon  
Bertarikh :

.....  
Tandatangan pemohon  
Bertarikh :

*\*Jika tuan tanah melebihi 6 orang, sila gunakan lampiran berasingan\**

**DOKUMEN YANG DIPERLUKAN BAGI PENDAFTARAN FAIL UBAH SYARAT:-**

- a) Bayaran Kebenaran Merancang Majlis Daerah Machang – **RM 50.00**
- b) Borang Permohonan yang ditandatangani semua tuan tanah
- c) 1 Salinan Kad Pengenalan tuan tanah dan rakan-rakan kongsi (jika ada)
- d) 1 Salinan Geran Asal
- e) Cabutan dari Hakmilik (*Bahagian Pendaftaran*) – **RM 30.00**
- f) Resit Hasil Semasa yang telah dijelaskan (*Bahagian Hasil*)
- g) Pelan Tracing/Surih (*Bahagian Teknikal*) – **RM 15.00** (*kurang 1 Hektar*)
- h) Bagi permohonan ubah syarat kepada bangunan juga mestilah mempunyai simpanan jalan/rizab jalan keluar masuk yang sah ke lot yang dipohon.
- i) Surat kebenaran atau persetujuan daripada orang berkepentingan  
(*Contoh: Bank/Pemegang Gadaian*) – Jika tanah digadai kepada Bank/Perumahan Kerajaan dan lain-lain.
- j) Kertas kerja projek dan SSM Syarikat (*Jika permohonan Ubah Syarat kepada Industri/Perusahaan*)

**BAYARAN PENDAFTARAN PERMOHONAN:-**

- a) Bayaran Memfail - **RM 150.00**
- b) Bayaran Siasatan & Laporan - **RM 100.00**
- c) Bayaran Notis - **RM 15.00** (*setiap penama*)
- d) Bayaran Premium - **Bayaran Penuh sebagaimana Pekeliling PTG. KN. 3/2010**  
(*Sila rujuk Bahagian Teknikal untuk pengiraan Premium mengikut Pekeliling PTG. KN. 9/2019*)